

Brønshøj den 09-10-2026

Referat af bestyrelsesmøde i AAB afd 16 den 08-10-2026

Tilstede: Preben, Lena, Mette (Referent), Heidi og Birgitte

Afbud: Kristine, Mogens

Dagsorden og referat

Referat fra sidste møde

- 1) Godkendelse af sidste referat.
- 2) Meddelelser
 - a) Nabosag er videregivet til AAB, bliver nu behandlet af AAB
 - b) Personale samt Birgitte H og Preben har deltaget i et kursus om tidsregistrering i Work-Lessor
 - c) Birgitte har svaret på henvendelse omkring Store Gård
 - d) Vedr. udlejning: fraflytnings sag (KK sidder på hver 3 bolig) men passer det?

Sager:

- 3) Regnskab, september 2026
- 4) ~~Revidering af FU Plan (Udgår da Preben nu er godkendt til LESSOR)~~
- 5) Egenkontrolskema 2. kv. t.
- 6) Hegnsagen på stien i vestsiden af Store Gård videregivet til AAB, bliver nu behandlet af AAB
- 7) Væggelus Ellevangen (Nye væggelus angreb)
- 8) Sager
 - a) Beboer utilfreds med håndtering af Væggelus problemet...!
 - 9) Andet
 - a. Mød din bestyrelse og dine beboere (1. gang pr. mdr.)

Referat:

Ad 1: referatet er godkendt uden bemærkninger.

Ad 2: a. sagen er videregivet til AAB, som håndterer sagen.

b. Bestyrelsen orienterer. Work-Lessor - Birgitte og Preben øver sig i systemet.

c. Birgitte har svaret på henvendelse fra store gård vedr. forbedringer. Der er blevet opfordret til at samle beboere der kan komme med forslag. Derefter mødes bestyrelsen gerne og drøfter fremadrettede tiltag.

d. AAB har lavet en fejl i forhold til tildeling af boliger til KBHs kommune. Bestyrelsen har gjort indsigelse og afventer tilbagemelding.

Ad 3: regnskab udsættes til næste møde

Ad 4: Udgår

Ad 5: Egenkontrol er gennemgået og godkendt.

Ad 6: Tre af grundejerne har nu klippet træer i skel til passende højde, AAB følger fortsat sagen.

Ad 7: Der er blevet behandlet i de inficerede lejligheder. En lejlighed skal genbehandles.

Ad 8: Sagen er håndteret.

Ad 9: Birgitte foreslår at der afholdes et velkomstmøde for nye beboere, hvor der formidles rammer og regler for beboerne i afdelingen. Mødet forestås af bestyrelsen. Formen er blevet drøftet og det foreslås at det fx afholdes en gang i kvartalet, primært for nytilflyttede beboere, men med mulighed for at andre beboere også kan deltage. Første møde afholdes d. 8. december fra kl. 17 – 18 i beboerlokalet.

Ad 10: intet til punktet.